



CONSORZIO DI BONIFICA DEL SANNIO ALIFANO

BENI IMMOBILIARI

Il Consorzio è proprietario dello stabile adibito ad uffici ubicato al viale della Libertà n. 75 in Piedimonte Matese (CE).

Detto stabile è stato costruito dal Consorzio stesso sul terreno riportato in catasto al F. 500 - P.lla 1799 di Ha 0.23.59.

L'immobile è costituito da n. 3 piani (piano rialzato, piano primo e piano secondo) destinati ad uffici, da un piano seminterrato destinato a garage e locale deposito ed un'area esterna di circa 2000 mq destinata a parcheggio. L'intera area consortile è recintata da un muro con sovrastante ringhiera metallica.

Il piano rialzato si compone di n.13 locali destinati ad ufficio, oltre a corridoi e WC, per un totale di circa 428 mq.

Il piano primo è composto da n.12 locali destinati ad ufficio, oltre ad una sala riunioni, corridoi e WC, per un totale di superficie utile di circa 425 mq, cui si aggiungono circa 67 mq di terrazza.

Il piano secondo si compone di n.11 locali destinati ad ufficio, oltre a corridoi e WC, per un totale di circa 418 mq.

Il piano seminterrato è costituito da un locale destinato a garage e da un locale deposito, il tutto per una superficie utile di circa 336 mq.

Considerato:

- che il fabbricato è situato in zona centrale del Comune di Piedimonte Matese con destinazione uffici;
- che il prezzo di mercato degli immobili venduti in detta zona, con analoga destinazione, ammonta a € 929,62 al mq (25% per le terrazze) ed € 309,87 al mq per il piano seminterrato;

Si stima il prezzo di mercato dell'immobile come segue:

$((428+425+419) \times 929,62) + (336 \times 309,87) + ((67 \times 929,62)) \times 0,25 = € 1.348.882,13.$