



CONSORZIO
DI BONIFICA
DEL SANNIO
ALIFANO

Viale della Libertà, 61
81016 Piedimonte Matese (CE)
Codice Fiscale: 82000610616
Tel. 0823 911446
Fax: 0823 913993
Email: info@sannioalifano.it
PEC: sannioalifano@pec.it
www.sannioalifano.it

PROVVEDIMENTO DI VERSAMENTO A CASSA DEPOSITI E PRESTITI (MEF – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO) DELL'INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO, ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

ex art. 26 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

OGGETTO: PSR Campania 2014 - 2020 - Misura 4.3.2 - Lavori di "Ammodernamento funzionale dell'invaso della Traversa di Ailano (CE) sul F. Volturmo e opere ad esso collegate".
CUP: F24D18000050002 CIG: 99282413A8.

L'UFFICIO LAVORI ED ESPROPRI

PREMESSO che:

- con Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 85/18 del 29/08/2018 veniva disposta la partecipazione del Consorzio al Bando del PSR Campania 2014/2020 - Misure non connesse alla superficie e/o animali: Tipologia di intervento 4.3.2 "Invasi di accumulo ad uso irriguo in aree collinari", di cui al Decreto Regionale Dirigenziale n. 239 del 24/07/2018 e successivo n. 380 del 01/10/2018, con affidamento del progetto esecutivo dei lavori in oggetto all'Ufficio Tecnico consortile;
- il Consorzio, previa validazione del Responsabile Unico del Procedimento, dott. agr. Filippo Santangelo, giusto verbale acquisito al protocollo consortile n. 5726 del 19/12/2018, con Delibera n. 133/18 del 19/12/2018 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo di € 3.974.560,28 ed ha presentato domanda di sostegno a valere sui fondi PSR Campania 2014 - 2020, Misura 4 - Tipologia di intervento 4.3.2, identificata al n. 94250044750 e rilasciata in data 21/01/2019;
- con D.R.D. n. 219 del 15/10/2020, di approvazione della graduatoria unica regionale definitiva, la domanda di sostegno è stata dichiarata ammissibile al finanziamento per l'importo di € 3.962.301,36;
- in data 01/02/2021 la Regione Campania - Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali, Servizio Territoriale Provinciale di Caserta, ha trasmesso la Decisione Individuale di Concessione di Aiuto (D.I.C.A.) n. PG/2021/051944, che disciplina le modalità di erogazione del contributo;
- il progetto, aggiornato alla normativa ed al prezzo vigente a cura dell'Ufficio Tecnico consortile, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento giusto verbale acquisito al protocollo consortile n. 782 del 03/03/2021 ed approvato con Delibera Presidenziale n. 14/21 del 03/03/2021, ratificata con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 49/21 del 31/03/2021, ed è stato successivamente approvato dalla Regione Campania con D.I.C.A. di variante del 27/05/2021, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 3.954.777,11;
- con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 74/21 del 16/06/2021, a valere come delibera a contrarre, è stata indetta la gara d'appalto relativa ai lavori di cui trattasi e sono stati approvati gli atti di gara; a seguito dell'esclusione degli unici due concorrenti, disposta dal T.A.R. Campania - Napoli, Sez. Prima, con sentenza n. 5356/2022, confermata dal Consiglio di Stato con sentenza n. 1307/2023 pubblicata il 07/02/2023, non è stato

- possibile aggiudicare l'appalto e si è reso necessario bandire nuovamente la gara;
- previo aggiornamento del progetto al prezzario della Regione Campania 2023, del costo della manodopera e dei prezzi elementari delle analisi dei prezzi aggiunti, nonché previa integrazione del Capitolato Speciale d'Appalto con la clausola sulla revisione prezzi di cui al decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, nel mese di maggio 2023 è stato redatto un progetto stralcio, che mantiene inalterati i punteggi acquisiti in fase di selezione, validato dal Responsabile Unico del Procedimento giusto verbale acquisito al protocollo consortile n. 3137 del 15/06/2023 ed approvato con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 70-2023 del 19/06/2023;
 - con Delibera Presidenziale n. 48-2023 del 27/06/2023, a valere come delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, dell'importo di € 2.876.513,46 oltre IVA nella misura di legge, di cui € 2.573.118,37 per lavori ed € 242.709,51 per forniture, entrambi soggetti a ribasso, ed € 60.685,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 35-2024 del 20/03/2024 i lavori sono stati definitivamente affidati all'operatore economico primo classificato Consorzio Stabile Artemide S.c. a r.l. (C.F. e P.IVA n. 14883781008), con sede in Roma (RM) alla via Venti Settembre n. 118, che ha indicato quale impresa esecutrice la P.M.G. Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 03988150615), con sede in Alife (CE) alla via Pietro D'Ascoli n. 9;
 - in data 16/12/2024, repertorio n. 666/24, è stato stipulato il contratto di appalto con il Consorzio Stabile Artemide S.c. a r.l., aggiudicatario dei lavori;
 - la Comunicazione di Avvio del Procedimento di Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio e per la Dichiarazione di Pubblica Utilità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 10, 11, 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., è stata pubblicata sul B.U.R.C. della Regione Campania n. 28 del 09/04/2018, nonché sui quotidiani "Cronache di Caserta" e "Libero" del 12/04/2018 e, entro trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione del suddetto avviso, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni al Responsabile del Procedimento;
 - con lettere datate 07/12/2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato ai soggetti interessati l'intervenuta efficacia del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo, senza che, in riscontro alle stesse, siano state presentate opposizioni e/o osservazioni;
 - per la realizzazione delle opere si è reso indispensabile occupare aree di proprietà privata ricorrendo alla procedura di occupazione d'urgenza preordinata alla costituzione di servitù ex art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, nonché all'occupazione temporanea di beni non soggetti al procedimento espropriativo ex art. 49 del medesimo D.P.R., atteso che l'applicazione della procedura ordinaria di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 non avrebbe consentito l'acquisizione delle aree in tempi compatibili con l'esecuzione dell'opera e con i termini di rendicontazione del finanziamento regionale;
 - l'Ufficio Lavori ed Espropri ha emesso, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il "Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e/o servitù e Decreto di occupazione di beni non soggetti al procedimento espropriativo", acquisito al protocollo consortile n. 1135 del 28/02/2025, trasmesso all'impresa Appaltatrice Consorzio Stabile Artemide S.c. a r.l. ed all'Impresa Esecutrice P.M.G. Costruzioni S.r.l. con nota acquisita al protocollo consortile n. 1166 del 04/03/2025;
 - con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate dai lavori, preordinata alla costituzione di servitù in favore del "Demanio dello Stato, Ramo bonifiche", nonché l'occupazione temporanea, per la durata di 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data di immissione in possesso, dei beni non soggetti al procedimento espropriativo comunque necessari alla corretta esecuzione dell'opera, come dettagliatamente elencati nei piani particellari grafico e descrittivo allegati al decreto medesimo, ed è stato

autorizzato l'appaltatore all'attuazione delle procedure espropriative e di occupazione d'urgenza mediante l'opera professionale del proprio tecnico, Geom. Antonio Ciorlano, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caserta al n. 2349;

- l'appaltatore, unitamente alla notifica del Decreto di occupazione d'urgenza effettuata nelle forme degli atti processuali civili, ha notificato a tutti i proprietari interessati luogo, giorno e ora del sopralluogo per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza dei beni da occupare per la realizzazione delle opere;
- il tecnico incaricato dall'appaltatore, quale supporto dell'Autorità Espropriante, ha provveduto alla redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso delle aree, in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 22-bis e 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- le ditte proprietarie concordatarie, aventi diritto all'indennità di asservimento, hanno sottoscritto con il Consorzio di Bonifica del Sannio Alifano, quale Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'atto di asservimento ed alle stesse sono stati effettuati i pagamenti diretti delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 26, commi 1-bis, 2 e 3, del D.P.R. 327/2001;
- con comunicazioni notificate nelle forme degli Atti processuali dall'Ufficio N.E.P. del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere così registrati:
 - Registro cronologico n. 12044 del 10/10/2025;
 - Registro cronologico n. 12045 del 10/10/2025;
 - Registro cronologico n. 12046 del 10/10/2025;
 - Registro cronologico n. 12047 del 10/10/2025;
 - Registro cronologico n. 12048 del 10/10/2025;
 - Registro cronologico n. 12050 del 10/10/2025;
 - Registro cronologico n. 12052 del 10/10/2025;
 - Registro cronologico n. 3452 del 18/03/2026;
 - Registro cronologico n. 3453 del 18/03/2026;
 - Registro cronologico n. 3454 del 18/03/2026;
 - Registro cronologico n. 3455 del 18/03/2026;
 - Registro cronologico n. 3456 del 18/03/2026;
 - Registro cronologico n. 3457 del 18/03/2026;
 - Registro cronologico n. 3458 del 18/03/2026;
 - Registro cronologico n. 3459 del 18/03/2026;

sono stati informati i proprietari interessati che, nel caso di non condivisione delle indennità offerte contenute nelle stesse note, si sarebbe proceduto al versamento al MEF, servizio ex Cassa DD. PP., e che per la determinazione delle indennità definitive potevano comunicare di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21, comma 3 e seguenti, del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii., designando, contestualmente alla comunicazione, un tecnico di loro fiducia;

PRESO ATTO che:

- la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto è stata confermata, ai sensi degli articoli 12 e seguenti del D.P.R. 327/2001, con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 70/23 del 19/06/2023, con la quale è stato altresì approvato il progetto stralcio posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il decreto di asservimento può essere emanato entro il termine di cinque anni decorrente dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e, pertanto, entro il 19/06/2028, termine tuttora pendente;

CONSIDERATO:

- i verbali di immissione in possesso redatti dal tecnico incaricato dall'appaltatore, unitamente agli stati di consistenza, attestanti l'avvenuta occupazione dei beni;
- gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel Piano Particellare di Asservimento e di Occupazione Temporanea;

CONSIDERATO altresì che:

- le ditte proprietarie delle particelle su riportate non hanno proceduto all'invio della documentazione di cui al comma 8, dell'art. 20, D.P.R. 327/2001, e/o alla dichiarazione attestante la piena e libera proprietà del bene, nonostante la validità della notifica dell'offerta delle indennità effettuata nei confronti dei soggetti interessati;

ATTESO CHE:

per le ditte che non hanno provveduto all'accettazione delle indennità occorre provvedere al versamento al MEF delle indennità provvisorie, secondo quanto riportato nello schema riepilogativo delle indennità che di seguito si riportano:

Comune	Foglio	Part.IIIa/e	Indennità non accettata (€)	Indennità da Versare al MEF (€)
Pietravairano	2	34	411,60	411,60
Pietravairano	2	31	11,71	11,71
Pietravairano	2	32	96,97	96,97
Pietravairano	2	57 135	441,08	441,08
Pietravairano	2	60	53,08	53,08
Pietravairano	2	74	150,03	150,03
Pietravairano	5	48	190,98	190,98
Pietravairano	6	13	7,11	7,11
Pietravairano	6	16	30,09	30,09
Pietravairano	6	18	20,49	20,49
Pietravairano	6	65 67	255,76	255,76
Pietravairano	2	52 134	357,73	357,73
Pietravairano	5	294 52 53 51	306,79	306,79
Pietravairano	2	75	252,83	252,83
Pietravairano	2	61	218,56	218,56
TOTALE			2.804,81	2.804,81

VISTA la nota del Responsabile Unico del Procedimento, dott. agr. Filippo Santangelo, acquisita al protocollo consortile n. 5752 del 10/09/2026, con la quale, richiamata la nota del Direttore dei Lavori acquisita al protocollo consortile n. 5424 del 24/08/2026 con cui sono stati richiesti i fascicoli delle ditte proprietarie non reperibili, successivamente consegnati dall'impresa appaltatrice, è stata chiesta a questo Ufficio l'emanazione del "Provvedimento di versamento a Cassa Depositi e Prestiti (MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato) dell'indennità di asservimento, espropriazione e di occupazione temporanea", ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Tutto ciò premesso e considerato, visti gli artt. 20, 22-bis, 26, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., in ottemperanza alle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

DISPONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, commi 4 e 9, del D.P.R. 327/2001, che l'impresa appaltatrice esegua, entro il termine di legge, previa richiesta di apertura di depositi definitivi presso la Ragioneria Territoriale dello Stato

competente, il versamento alla Cassa Depositi e Prestiti (MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato) dell'importo complessivo di **€ 2.804,81** (Duemilaottocentoquattro/81), in favore delle ditte indicate nel prospetto che segue, delle somme a titolo di saldo delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto:

PROSPETTO AREE DA ASSERVIRE E OCCUPATE TEMPORANEAMENTE

N.	Ditta Catastale e/o proprietaria	Foglio	Part.IIIa/e	Superficie Asservita (mq)	Superficie Occupata temporaneamente (mq)	Importo da versare (€)
1	Acquaro Vincenzo fu Eracio, livellario; Comune di Pietravairano, diritto del concedente.	2	34	171	301	411,60
2	Carcieri Angelantonio fu Giuseppe, livellario; Comune di Pietravairano, diritto del concedente.	2	31	3	16	11,71
3	Masiello Umberto fu Raffaele, proprietà.	2	32	35	92	96,97
4	Scorpio Anna fu Raffaele, livellario; Comune di Pietravairano, diritto del concedente.	2	57 135	59 (part. 57) 135 (part. 135) Totale: 194	119 (part. 57) 298 (part. 135) Totale: 417	123,37 (part. 57) 317,71 (part. 135) Totale: 441,08
5	Antonellis Antonio di Eracio, livellario; Comune di Pietravairano, diritto del concedente.	2	60	21	43	53,08
6	Ciallella Mariantonia, Masiello Giuseppe, livellari; Comune di Pietravairano, diritto del concedente.	2	74	60	119	150,03
7	Rossi Maria, proprietà.	5	48	76	153	190,98
8	Bellaiuto Filomena; Leone Antonio; Leone Raffaele.	6	13	2	9	7,11
9	Robbio Angela, Robbio Antonio, Robbio Teresa, livellari; Comune di Pietravairano, diritto del concedente.	6	16	12	24	30,09
10	Albanese Raffaele di Antonio, livellario; Comune di Pietravairano, diritto del concedente.	6	18	6	25	20,49
11	Zeppetella Maria fu Domenico, livellario; Comune di Pietravairano, diritto del concedente.	6	65 67	51 (part. 65) 51 (part. 67) Totale: 102	103 (part. 65) 101 (part. 67) Totale: 204	128,30 (part. 65) 127,46 (part. 67) Totale: 255,76
12	Torti Filomena; Torti Anna; Torti Giovanni; Torti Livia; Torti Maria Giuseppa; Torti Pasquale; Torti Pietro; Torti Vincenzina - comproprietari.	2	52 134	101 (part. 52) 42 (part. 134) Totale: 143	200 (part. 52) 84 (part. 134) Totale: 284	252,42 (part. 52) 105,31 (part. 134) Totale: 357,73
13	Orsi Pietro; Stocchetti Antonia; De Felice Francesco.	5	294 52 53 51	19 (part. 294) 19 (part. 52) 6 (part. 53) 70 (part. 51) Totale: 114	59 (part. 294) 53 (part. 52) 22 (part. 53) 144 (part. 51) Totale: 278	56,43 (part. 294) 53,93 (part. 52) 19,23 (part. 53) 177,20 (part. 51) Totale: 306,79
14	Rotondo Filomena, livellario; Comune di Pietravairano, diritto del concedente.	2	75	101	201	252,83
15	Santoro Giovanni, proprietà.	2	61	88	171	218,56
	TOTALE			1.128	2.337	2.804,81

La presente disposizione di pagamento trova copertura finanziaria per l'intero importo di € **2.804,81** (Duemilaottocentoquattro/81) nel Quadro Economico di Progetto approvato.

Il presente Provvedimento, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune competente per eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e termini di legge.

La presente Ordinanza diventa esecutiva, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del DPR 327/01, col decorso di trenta giorni dal compimento della pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, se non è proposta da terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità.

Il Direttore Generale
Ing. Giuseppe Cefarelli

 DIRETTORE
GENERALE
CEFARELLI
GIUSEPPE
CONSORZIO
DI BONIFICA
DEL SANNIO
ALIFANO
19.10.2026
16:25:32
GMT+02:00

Il Capo Ufficio Lavori ed Espropri
Ing. Fabio Consola

 Consola Fabio
CONSORZIO DI
BONIFICA DEL
SANNIO
ALIFANO
Capo Ufficio
14.09.2026
17:03:28
GMT+02:00