

PROVVEDIMENTO DI VERSAMENTO A CASSA DEPOSITI E PRESTITI (MEF – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO) DELL'INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO, ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

ex art. 26 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

OGGETTO: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Next Generation UE - Missione 2 Componente 4 (M2C4) - Investimento 4.3 - Investimenti nella resilienza dell'agrosistema irriguo per una migliore gestione delle risorse idriche - Lavori di conversione della rete irrigua in destra del Fiume Volturno - Piane di Pietravairano, Baia e Latina, Dragoni e Alvignano - Progetto esecutivo I Lotto” - C.U.P.: F35G20000010001 – C.I.G.: 96200192D1 – Decreto MASAF DISR I n. 0048944 del 04/02/2025.

L'UFFICIO LAVORI ED ESPROPRI

PREMESSO che:

- la Deputazione Amministrativa del Consorzio, con Delibera n. 121/21 del 01/09/2021, approvava il progetto esecutivo dei lavori di “Conversione della rete irrigua in destra del Fiume Volturno - Piane di Pietravairano, Baia e Latina, Dragoni e Alvignano - Progetto esecutivo I Lotto” - CUP: F35G20000010001 - Revisione 2021, redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, e candidava l'intervento alla selezione per il finanziamento con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 4 (M2C4) - Investimento 4.3 - Investimenti nella resilienza dell'agrosistema irriguo per una migliore gestione delle risorse idriche, autorizzando a tal fine il competente Ufficio consortile ad inserire il progetto nella banca dati DANIA;
- all'esito dell'istruttoria, con Decreto Prot. Interno n. 0484456 del 30/09/2022, il Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali (Mipaaf, oggi MASAF) ha approvato il finanziamento del progetto in epigrafe ed ha disposto l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori entro il 31/01/2023; in data 18/11/2022 è stato sottoscritto l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento;
- la Comunicazione di Avvio del Procedimento di Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio e per la Dichiarazione di Pubblica Utilità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 10, 11, 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., è stata pubblicata sul B.U.R.C. della Regione Campania n. 28 del 09/04/2018, nonché sui quotidiani “Cronache di Caserta” e “Libero” del 12/04/2018 e, entro trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione del suddetto avviso, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni al Responsabile del Procedimento;
- il progetto esecutivo di I Lotto, aggiornato a Gennaio 2023 e validato dal R.U.P. giusta verbale prot. n. 675 del

26/01/2023, è stato approvato con Delibera Presidenziale n. 06/23 del 27/01/2023, ratificata con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 11/2023 del 06/04/2023, sia nella versione integrale (progetto completo) che nella versione corrispondente al 1° stralcio funzionale da sottoporre a gara d'appalto, con contestuale conferma della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori ai sensi degli articoli 12 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

- con Delibera a contrarre Presidenziale n. 09/23 del 27/01/2023 è stata indetta la gara d'appalto con procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 122-2023 del 15/11/2023 è stata disposta, in favore dell'impresa Giovanni Malinconico S.p.A. con sede in Ailano (CE), l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, con contestuale presa d'atto dell'intervenuta efficacia della stessa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del medesimo decreto;
- in data 04/04/2024, repertorio n. 661/24, è stato stipulato il contratto di appalto con l'impresa "Giovanni Malinconico S.p.A.", aggiudicataria dei lavori, con sede legale in Ailano (CE) alla via Molino n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 02837290614;
- l'art. 62 (Espropriazioni - Asservimenti - Occupazioni temporanee) del Capitolato Speciale d'Appalto prevede che l'Appaltatore è tenuto a fornire al Consorzio il supporto tecnico-amministrativo per l'espletamento delle procedure espropriative, di asservimento e di occupazione temporanea, nel rispetto della disciplina di cui al D.P.R. 327/2001 (c.d. Testo Unico dell'espropriazione per pubblica utilità) e secondo le modalità stabilite nel citato articolo, designando un proprio incaricato cui faranno capo tutte le attività di supporto e che rappresenterà il referente per l'Ufficio Espropri del Consorzio, alle cui disposizioni e direttive dovrà attenersi;
- con lettere datate 16/05/2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato ai soggetti interessati l'intervenuta efficacia del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo di cui alla Delibera Presidenziale n. 06/23 del 27/01/2023, ratificata con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 11/2023 del 06/04/2023, senza che, in riscontro alle stesse, siano state presentate opposizioni e/o osservazioni al Responsabile del Procedimento;
- per la realizzazione delle opere si è reso indispensabile occupare aree di proprietà privata ricorrendo alla procedura di occupazione temporanea e d'urgenza preordinata all'espropriazione e/o all'asservimento ex art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, nonché all'occupazione temporanea di beni non soggetti al procedimento espropriativo ex art. 49 del medesimo D.P.R., atteso che i lavori devono essere ultimati entro il 27/11/2025 e che l'applicazione della procedura ordinaria di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 non avrebbe consentito l'acquisizione delle aree in tempi compatibili con l'esecuzione dell'opera e con la chiusura del programma ministeriale di finanziamento;
- l'Ufficio Lavori ed Espropri, su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento formulata con nota acquisita al protocollo consortile n. 6172 del 04/12/2024 – a seguito del Piano Particellare di esproprio e servitù aggiornato, trasmesso dall'impresa appaltatrice ed assunto al protocollo consortile n. 6007 del 26/11/2024 – ha emesso, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il "Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e/o servitù e Decreto di occupazione di beni non soggetti al procedimento espropriativo", prot. n. 6197 del 05/12/2024;
- con il suddetto Decreto – trasmesso all'appaltatore con nota prot. n. 6198 del 05/12/2024 – è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate dai lavori, preordinata all'espropriazione e/o servitù in favore del "demanio dello Stato, ramo bonifiche", nonché l'occupazione temporanea, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di immissione in possesso, dei beni non soggetti al procedimento espropriativo comunque necessari alla corretta esecuzione dell'opera, come dettagliatamente elencati nei piani particellari grafico e descrittivo allegati al decreto medesimo, ed è stato autorizzato l'appaltatore all'attuazione delle

procedure espropriative e di occupazione d'urgenza mediante l'opera professionale del proprio tecnico, Geom. Antonio Ciorlano, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caserta al n. 2349;

- l'appaltatore, unitamente alla notifica del Decreto di occupazione d'urgenza effettuata nelle forme degli atti processuali civili, ha notificato a tutti i proprietari interessati luogo, giorno e ora del sopralluogo per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza dei beni da occupare per la realizzazione delle opere;
- il tecnico incaricato dall'appaltatore, quale supporto dell'Autorità Espropriante, ha provveduto alla redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso delle aree, in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 22-bis e 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- le ditte proprietarie concordatarie, avente diritto all'indennità di asservimento e/o di espropriazione, hanno sottoscritto con il Consorzio di Bonifica del Sannio Alifano, quale Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'atto di asservimento e/o espropriazione;
- alle suddette ditte concordatarie sono stati effettuati i pagamenti diretti delle indennità di asservimento e/o di esproprio e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art.26 co. 1bis, 2, 3 del DPR 327/01;
- con comunicazioni notificate nelle forme degli Atti processuali civili dall'ufficio N.E.P. del tribunale di Santa Maria Capua Vetere così registrate:

- **Rif. Lavori Principali**

- Registro cronologico n.396 del 26/01/26;
- Registro cronologico n.397 del 26/01/26;
- Registro cronologico n.395 del 26/01/26;
- Registro cronologico n.398 del 26/01/26;
- Registro cronologico n.399 del 26/01/26;
- Registro cronologico n.2218 del 31/03/26;
- Registro cronologico n.2217 del 31/03/26;
- Registro cronologico n.2220 del 31/03/26;
- Registro cronologico n.2216 del 31/03/26;
- Registro cronologico n.2221 del 31/03/26;
- Registro cronologico n.1957 del 23/03/26;
- Registro cronologico n.1958 del 23/03/26;
- Registro cronologico n.1956 del 23/03/26;

- **Rif. Opere Complementari**

- Registro cronologico n.1718 del 31/03/26;
- Registro cronologico n.1717 del 12/02/26;
- Registro cronologico n.1716 del 12/02/26;
- Registro cronologico n.1715 del 12/02/26;

- **Rif. Espropri**

- Registro cronologico n.1959 del 30/03/26;
- Registro cronologico n.1960 del 23/03/26;

sono stati informati i restanti proprietari interessati che, nel caso di non condivisione delle indennità offerte contenute nelle stesse note, si sarebbe proceduto al versamento al MEF, servizio ex Cassa DD. PP., e che per la determinazione delle indennità definitive potevano comunicare di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii., designando, contestualmente alla comunicazione, un tecnico di loro fiducia;

PRESO ATTO che:

- la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto è stata confermata, ai sensi degli articoli 12 e seguenti del D.P.R. 327/2001, con Delibera Presidenziale n. 06/23 del 27/01/2023, ratificata con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 11/2023 del 06/04/2023, ed è divenuta efficace con l'approvazione del progetto esecutivo ivi disposta;
- ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni decorrente dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e, pertanto, entro il 27/01/2028, termine tuttora pendente;

CONSIDERATO:

- i Verbali di immissione in possesso redatti dal tecnico incaricato dall'appaltatore, unitamente agli stati di consistenza, attestanti l'avvenuta occupazione dei beni;
- gli Atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel Piano Particellare di Asservimento, Esproprio e di Occupazione Temporanea;

CONSIDERATO altresì che:

- le ditte proprietarie delle particelle su riportate non hanno proceduto all'invio della documentazione di cui al comma 8, dell'art. 20, D.P.R. 327/2001, e/o alla dichiarazione attestante la piena e libera proprietà del bene, nonostante la validità della notifica dell'offerta delle indennità effettuata nei confronti dei soggetti interessati;

ATTESO CHE:

per le ditte che non hanno provveduto all'accettazione delle indennità occorre provvedere al versamento al MEF delle indennità provvisorie, secondo quanto riportato nello schema riepilogativo delle indennità che di seguito si riportano:

Comune	Foglio	Part.lla/e	Indennità non accettata (€)	Indennità da versare al MEF (€)
Pietravairano	7	5010 – 5011	308,23	308,23
Pietravairano	7	180	230,44	230,44
Pietravairano	7	87	227,54	227,54
Pietravairano	7	5033-5035-139-230	2.045,60	2.045,60
Pietravairano	7	85	33,46	33,46
Pietravairano	7	132	484,57	484,57
Pietravairano	7	332	70,68	70,68
Pietravairano	7	249	1.249,90	1.249,90
Pietravairano	7	346	612,68	612,68
Pietravairano	7	243	491,21	491,21
Pietravairano	7	224-231	1.013,82	1.013,82
Pietravairano	7	128-129	1.739,70	1.739,70
Pietravairano	7	127	225,84	225,84
Pietravairano	12	66	1.058,19	1.058,19
Pietravairano	12	26-27	218,37	218,37
Pietravairano	12	22	188,98	188,98
Pietravairano	12	15	15,47	15,47
Pietravairano	5	5099	1.705,04	1.705,04
Pietravairano	5	516	4.587,89	4.587,89
TOTALE			16.507,61	16.507,61

Tutto ciò premesso e considerato, visti gli artt. 20, 22-bis, 26, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., in ottemperanza alle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

DISPONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, commi 4 e 9, del D.P.R. 327/2001, che l'impresa appaltatrice esegua, entro il termine di legge, previa richiesta di apertura di depositi definitivi presso la Ragioneria Territoriale dello Stato competente, il versamento alla Cassa Depositi e Prestiti (MEF - Ragioneria territoriale dello Stato) dell'importo complessivo di **€ 16.507,61** (Sedicimilacinquecentosette/61), in favore delle ditte indicate nel prospetto che segue, delle somme a titolo di saldo delle indennità di asservimento, espropriazione e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto:

PROSPETTO AREE DA ASSERVIRE E OCCUPATE TEMPORANEAMENTE

N.	Ditta Catastale e/o proprietaria	Foglio	Part.IIIa/e	Superficie Asservita	Superficie Occupata temporanea	Importo da versare €
1	Comune di Pietravairano – diritto del concedente; Marrocco Maria fu Luigi, livellario per 3/4, cod. fisc. Non reperibile; Marrocco Francesco fu Luigi, livellario per 3/4, cod. fisc. Non reperibile; Marrocco Filomena fu Luigi, livellario per 3/4, cod. fisc. Non reperibile; Marrocco Antonio fu Luigi, livellario per 3/4, cod. fisc. Non reperibile; Bucci Giuseppe di Francesco, livellario per 1/4, cod. fisc. Non reperibile;	7	5010 – 5011	91	160	308,23
2	Acquaro Eraglio di Giuseppe, proprietà, cod. fisc. Non reperibile; Acquaro Giuseppe fu Eraglio, usufruttuario parziale, cod. fisc. Non reperibile;	7	180	76	106	230,44
3	De Sisto Maria fu Giuseppe, ved. De Cristofaro, proprietà 1000/1000, cod. fisc. Non reperibile;	7	87	69	115	227,54
4	Giardullo Vincenzo di Raffaele, proprietà 1000/1000, cod. fisc. Non reperibile;	7	5033-5035-139-230	598	1072	2.045,60
5	Mariano Michele nato a Pietravairano (CE) il 02/08/1929, proprietà 1000/1000, cod. fisc. Non reperibile;	7	85	6	24	33,46
6	Macaro Domenico Antonio nato a Raviscanina (CE) il 29/09/1938, cod. fisc. MCRDNC38P29H202H, proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni;	7	132	29	45	484,57
7	Littera Giandomenico nato a Pietravairano (CE) il 01/08/1933, proprietà 1000/1000, cod. fisc. Non reperibile;	7	332	29	45	70,68
8	Carusone Emma nata a Raviscanina (CE) il 06/03/1942, cod. fisc. CRSMME42C46H202Q, proprietà 1/2; Auriemma Antonio nato a Acerra (NA) il 05/05/1942, cod. fisc. RMMNTN42E05A024T, proprietà 1/2;	7	249	373	642	1.249,90
9	Ailano Concetta fu Giuseppe, livellario, cod. fisc. Non reperibile; Comune di Pietravairano – diritto del concedente;	7	346	185	311	612,68
10	Amministrazione Comunale di Pietravairano, cod. fisc. 80008330617 – diritto del concedente; Rossi Antonio nato a Pietravairano (CE) il 06/06/1908, cod. fisc. RSSNTN08H06G6300, livellario;	7	243	127	214	491,21
11	Giardullo Antonio nato a Sant'Angelo d'Alife (CE) il 02/06/1953, cod. fisc. GRDNTN53H02I273O, proprietà 1/1;	7	224-231	279	561	1.013,82

CONSORZIO DI BONIFICA DEL SANNIO ALIFANO

12	Giardullo Maria Costantina nata a Sant'Angelo d'Alife (CE) il 08/06/1933, cod. fisc. GRDMCS33H48I273V, proprietà 1000/1000;	7	128-129	449	916	1.739,70
13	Mastroianni Giovanni nato a Sant'Angelo d'Alife (CE) il 08/01/1954, cod. fisc. MSTGNN54A08I273X, proprietà 1000/3000; Mastroianni Maria nata a Roma (RM) il 17/01/1966, cod. fisc. MSTMRA66A57H501E, proprietà 1000/3000; Mastroianni Michele nato a Sant'Angelo d'Alife (CE) il 10/08/1955, cod. fisc. MSTMHL55M10I273Z, proprietà 1000/3000;	7	127	52	106	225,84
14	Papa Maria, mar. Rotondo, nata a Pietravairano (CE) il 16/12/1934, comproprietaria, cod. fisc. Non reperibile; Rotondo Felice nato a Pietravairano (CE) il 04/09/1933, comproprietario, cod. fisc. Non reperibile;	12	66	241	455	1.058,19
15	Gallo Eduardo nato a Pietramelara (CE) il 01/11/1913, cod. fisc. GLLDRD13S01G620F, proprietà 1000/1000;	12	26-27	60	121	218,37
16	Scorpio Anna fu Raffaele, proprietà, cod. fisc. Non reperibile; Pisaturo Rachele fu Flaviano, ved. D'Alessio, usufruttuaria parziale, cod. fisc. Non reperibile;	12	22	50	108	188,98
17	Rossi Maria di Antonio; Rossi Michele di Antonio; Rossi Rachele di Antonio; Rossi Luigi di Antonio; Rossi Concetta di Antonio; Rossi Adelina di Antonio – comproprietari, cod. fisc. Non reperibile; Rossi Antonio fu Michele, usufruttuario parziale, cod. fisc. Non reperibile;	12	15	4	9	15,47
TOTALE				2.718	5.010	10.214,68

PROSPETTO AREE DA ESPROPRIARE E OCCUPATE TEMPORANEAMENTE

N.	Ditta Catastale e/o proprietaria	Foglio	Part.IIIa/e	Superficie da espropriare (mq)	Superficie Occupata temporanea (mq)	Importo da versare (€)
18	Caggiano Pietro fu Giuseppe; Gaggiano Vittorio fu Giuseppe; Caggiano Paolo fu Giuseppe; Caggiano Ernesto fu Giuseppe; Caggiano Antonetta fu Giuseppe; Caggiano Elvira fu Giuseppe – comproprietari, cod. fisc. Non reperibile; Iadevaia Anna fu Giuseppe, usufruttuaria parziale, cod. fisc. Non reperibile;	5	5099	395	395	1.705,04
19	Iadevaia Michelina nata a Pietravairano (CE) il 21/04/1919, cod. fisc. DVIMHL19D61G630E, proprietà 1000/1000;	5	516	634	634	4.587,89
TOTALE				1.029	1.029	6.292,93

La presente disposizione di pagamento trova copertura finanziaria per l'intero importo di € **16.507,61** (Sedecimilacinquecentosette/61) nel Quadro Economico di Progetto approvato.

Il presente Provvedimento, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del DPR 327/01, sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune competente per eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e termini di legge.

La presente Ordinanza diventa esecutiva, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del DPR 327/01, col decorso di trenta giorni dal compimento della pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, se non è proposta da terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità.

Il Direttore Generale
Ing. Giuseppe Cefarelli



DIRETTORE
GENERALE
CEFARELLI
GIUSEPPE
CONSORZIO
DI BONIFICA
DEL SANNIO
ALIFANO
06.08.2026
15:26:36
GMT+02:00

Il Capo Ufficio Lavori ed Espropri
Ing. Fabio Consola



Consola Fabio
CONSORZIO
DI BONIFICA
DEL SANNIO
ALIFANO
Capo Ufficio
06.08.2026
15:21:15
GMT+02:00